

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast analysen avvändning och utformning är tillämplig.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartsstråk
- LOKALGATA Lokaltäck
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltäck
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enligt MB

Kvarterstäck

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Elledning
- E₃ Avlopprensingsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Landbruk, odling
- N₁ Campingsplats
- N₂ Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T₁ Järnvägsstråk
- T₂ Bussterminal
- W₁ Vattenområde med byggor, balthus o dyl
- U Upplag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarea
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- e₆ Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Marken får endast bebyggas med uthus
- u₁ Marken får inte bebyggas
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- y₁ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck
- x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- x₂ Gångfält ska anordnas
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägsstråk
- z₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltäck.
- z₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning
- i

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- Körbär utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- I, II, III Högsta byggnadshöjd i meter
- IV Högsta antal våningar, därutöver får ej slutningsvåning anordnas
- kedjeljus Endast kedjeljus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exteriörens karaktär får inte försväckas

STÖRNINGSSKYDD PBL 4.12

- m Bullermitrån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalents ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandedid Genomförandediden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd Strandskyddet är inom kvarters- och gatumark närt mellan linjan och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)

Ulf Alexandersson Stadsarkitekt

